

ΠΛΑΙΣΙΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.

ΑΡΙΘΜΟΣ Μ.Α.Ε. 45649/01ΑΤ/Β/00/137

Συνοπτικά οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες της χρήσης 1η Ιανουαρίου 2006 μέχρι 31η Δεκεμβρίου 2006
(δημοσιευμένα βάσει του ν. 2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν επίσης οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)
(Τα κατωτέρω ποσά αναφέρονται σε ευρώ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΠΛΑΙΣΙΟ Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ. Ο αναγνώστης που επιζητά να αντλήσει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της, πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση στις επίσης οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και στην έκθεση του ορκωτού ελεγκτή λογιστή. Ενδεικτικά μπορεί να αναρτήσει στην διεύθυνση διαδικτύου www.plaisio.gr, όπου αναρτώνται τα εν λόγω στοιχεία.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Πλήρες Όνομα: ΠΛΑΙΣΙΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
Διεύθυνση έδρας εταιρείας: Βασ. Όθωνος 88, 14561 Κηφισιά Αττικής
Αρμόδια Νομαρχία: Αθηνών (Ανατολικός Τομέας)
Αριθμός Φορολογικού Μητρώου: 099754290
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου: Γεράρδος Κων. Γεώργιος (Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος), Γεράρδος Γεωρ. Κωνσταντίνος (Αντιπρόεδρος), Κράνος Βασ. Γρηγόριος (Μέλος), Καραγκούνης Αναστ. Φίλιππος (Μέλος), Γιαννοπούλου Θεοδ. Ευαγγελία (Μέλος)

Ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία): 29 Ιανουαρίου 2007
Ορκωτός ελεγκτής λογιστής: Αριστείδης Αντώνιος Γρηγ. Σφούνος (ΑΜ ΣΟΕΛ 14851)
Ελεγκτική εταιρεία: ΒΔΟ Πρότυπος Ελληνική Ελεγκτική ΑΕ (ΑΜ ΣΟΕΛ 111)
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών: Με σύμφωνη γνώμη
Μέθοδος Συμπλήρωσης Κατάστασης Ταμ. Ραών: Έμμεση Μέθοδος
Διεύθυνση Διαδικτύου Εταιρείας: www.plaisio.gr

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2006	31.12.2005		01.01-31.12.2006	01.01-31.12.2005
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Πάγια στοιχεία Ενεργητικού	4.898.283,38	5.046.449,88	Λειτουργικές δραστηριότητες		
Αποθέματα	0,00	0,00	Κέρδη προ φόρων	549.616,35	512.023,11
Απαίτησεις από πελάτες	11.634,44	21.678,71	Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	107.981,63	122.128,22	Αποσβέσεις	264.422,50	265.180,80
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.612.776,21	1.139.745,68	Προβλέψεις	0,00	6.868,57
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	6.630.675,66	6.330.002,49	Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
			Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές)	0,00	0,00
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			επενδυτικές δραστηριότητες	-36.500,06	-18.191,96
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	228.426,35	214.324,22	Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	0,00	0,00	Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	188.314,68	225.595,76	Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	0,00	0,00
Σύνολο υποχρεώσεων (α)	416.741,03	439.919,98	Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	10.044,27	9.842,95
Μετοχικό κεφάλαιο	5.435.620,00	5.435.620,00	(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	21.551,27	-222.640,31
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης μετόχων Εταιρείας	778.314,63	454.462,51	Μείων:		
Σύνολο Καθαρής Θέσης μετόχων Εταιρείας (β)	6.213.934,63	5.890.082,51	Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	-1.362,98	-690,52
Δικαιώματα μειοψηφίας (γ)			Καταβληθέντοι φόροι	-239.679,86	189.831,28
Σύνολο Καθαρής Θέσης (δ) = (β)+(γ)	6.213.934,63	5.890.082,51			
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (ε) = (α) + (δ)	6.630.675,66	6.330.002,49			
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	568.091,49	742.223,92
	τρέχουσα περίοδος	συγκρίσιμη περίοδος	Επενδυτικές δραστηριότητες		
	01.01-31.12.2006	01.01-31.12.2005	Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	-116.256,00	-274.207,50
Κύκλος εργασιών	1.159.256,14	1.125.493,16	Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	0,00	-173.782,51
Μικτά κέρδη/(ζημιές)	591.623,01	572.886,02	Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων και λοιπών επενδύσεων	0,00	0,00
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	513.116,29	493.831,18	Τόκοι εισπραχθέντες	37.863,04	18.882,48
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	777.538,79	759.011,98	Μερίσματα εισπραχθέντα	0,00	0,00
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	549.616,35	512.023,14	Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-78.392,96	-429.107,53
Μείον φόροι	209.096,23	151.621,34	Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους	340.520,12	360.401,80	Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00
Κατανεμόμενα σε:			Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	0,00	0,00
Μετόχους Εταιρείας	340.520,12	360.401,80	Εξοφλήσεις δανείων	0,00	0,00
Μετόχους Μειοψηφίας			Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	0,00	0,00
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	1,84	1,95	Μερίσματα πληρωθέντα	-16.668,00	0,00
Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή (σε €)	1,00	0,09	Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	-16.668,00	0,00
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	473.030,53	313.116,39
	31.12.2006	31.12.2005	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	1.139.745,68	826.629,29
Καθαρή θέση έναρξης χρήσεως (01.01.2006 και 01.01.2005 αντίστοιχα)	5.890.082,51	5.529.680,71	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	1.612.776,21	1.139.745,68
Κέρδη/(ζημιές) της χρήσεως, μετά από φόρους	340.520,12	360.401,80			
Αύξηση/(μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00			
Διανεμηθέντα μερίσματα	-16.668,00	0,00			
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην καθαρή θέση	0,00	0,00			
Αγορές/(πωλήσεις) ιδίων μετοχών	0,00	0,00			
Καθαρή θέση λήξης χρήσεως (31.12.2006 και 31.12.2005 αντίστοιχα)	6.213.934,63	5.890.082,51			

Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες:

- Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη ή άλλοι τύποι δεσμεύσεις επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.
- Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαπίστια διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαπικτικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στην περιουσιακή κατάσταση της Εταιρείας.
- Στις ανατρίτη ετήσιες οικονομικές καταστάσεις έχουν τηρηθεί οι βασικές λογιστικές αρχές και εκτιμήσεις του ισολογισμού της 31/12/2005.
- Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2003, 2004, 2005 και 2006.
- Η Εταιρεία δεν απασχολούσε προσωπικό στο τέλος της τρέχουσας και της προηγούμενης χρήσης.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζει η εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών εταιρεία ΠΛΑΙΣΙΟ COMPUTERS Α.Ε.Β.Ε. και ενομαζόμενοι με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Η ΠΛΑΙΣΙΟ COMPUTERS Α.Ε.Β.Ε. συμμετέχει με ποσοστό 20% στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας.
- Οι συναλλαγές (για το διάστημα 01/01/2006-31/12/2006) και τα υπόλοιπα (πν 31/12/2006) της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24, είχαν ως εξής:

Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών	31/12/2006
ποσά σε €	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	1.164.365,99
Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	5.400,00
Απατήσεις	6.835,55
Υποχρεώσεις	0,00
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	0,00
Απατήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00

Αθήνα, 29/01/2007

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΡΑΡΔΟΣ
Α.Δ.Τ. Ν 318959

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΕΡΑΡΔΟΣ
Α.Δ.Τ. Σ 231528

ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΚΑΡΑΓΚΟΥΝΗΣ
Α.Δ.Τ. Π 706801