

ΠΛΑΙΣΙΟ Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ Μ.Α.Ε. 45649/01ΑΤ/Β/00/0137

Συνοπτικά οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες της χρήσης 1η Ιανουαρίου 2007 μέχρι 31η Δεκεμβρίου 2007
(δημοσιευμένα βάσει του ν. 2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν επίσης οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)
(Τα κατωτέρω ποσά αναφέρονται σε ευρώ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΠΛΑΙΣΙΟ Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ. Ο αναγνώστης που επιζητά να αντλήσει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της, πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση στις επίσης οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και στην έκθεση του ορκωτού ελεγκτή λογιστή. Ενδεικτικά μπορεί να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου www.plaisio.gr, όπου αναρτώνται τα εν λόγω στοιχεία.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Πλήρες Όνομα: ΠΛΑΙΣΙΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
Διεύθυνση έδρας εταιρείας: Βασ. Όθωνος 88, 14561 Κηφισιά Αττικής
Αρμόδια Νομαρχία: Αθηνών (Ανατολικός Τομέας)
Αριθμός Φορολογικού Μητρώου: 099754290
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου: Γεράρδος Κων. Γεώργιος (Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος), Γεράρδος Γεωρ. Κωνσταντίνος (Αντιπρόεδρος), Βέργος Γεωρ. Δημήτριος (Μέλος), Καραγκούνης Αναστ. Φίλιππος (Μέλος), Γιαννοπούλου Θεοδ. Ευαγγελία (Μέλος)

Ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία): 25 Ιανουαρίου 2008
Ορκωτός ελεγκτής λογιστής: Ανάγνος Θ. Λυμπερίης (Α.Μ. ΣΟΕΑ 11241)
Ελεγκτική εταιρεία: ΒΔΟ Πρότυπος Ελληνική Ελεγκτική ΑΕ (ΑΜ ΣΟΕΛ 111)
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών: Με σύμφωνη γνώμη
Μέθοδος Συμπλήρωσης Κατάστασης Ταμ. Ραών: Έμμεση Μέθοδος
Διεύθυνση Διαδικτύου Εταιρείας: www.plaisio.gr

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2007	31.12.2006		01.01-31.12.2007	01.01-31.12.2006
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			Λειτουργικές δραστηριότητες		
Πάγια στοιχεία Ενεργητικού	4.697.478,37	4.898.283,38	Κέρδη προ φόρων	669.105,03	549.616,35
Αποθέματα	0,00	0,00	Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Απαίτησεις από πελάτες	64.592,77	11.634,44	Αποσβέσεις	200.805,01	264.422,50
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	102.184,98	107.981,63	Προβλέψεις	0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.002.460,51	1.612.776,21	Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	6.866.716,63	6.630.675,66	Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές)		
			επενδυτικής δραστηριότητας	0,00	0,00
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-66.862,51	-36.500,06
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	215.533,61	228.426,35	Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	0,00	0,00	Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	0,00	0,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	166.759,46	188.314,68	Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-59.757,93	10.044,27
Σύνολο υποχρεώσεων (α)	382.293,07	416.741,03	(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	-9.599,89	21.551,27
Μετοχικό κεφάλαιο	5.435.620,00	5.435.620,00	Μείον:		
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης μετόχων Εταιρείας	1.048.803,56	778.314,63	Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	-1.132,68	-1.362,98
Σύνολο Καθαρής Θέσης μετόχων Εταιρείας (β)	6.484.423,56	6.213.934,63	Καταβληθέντοι φόροι	-225.667,92	-239.679,86
Δικαιώματα μειοψηφίας (γ)					
Σύνολο Καθαρής Θέσης (δ) = (β)+(γ)	6.484.423,56	6.213.934,63	Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	506.889,11	568.091,49
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (ε) = (α) + (δ)	6.866.716,63	6.630.675,66	Επενδυτικές δραστηριότητες		
			Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	0,00	-116.256,00
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	0,00	0,00
	τρέχουσα περίοδος	συγκρίσιμη περίοδος	Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων και λοιπών επενδύσεων	0,00	0,00
	01.01-31.12.2007	01.01-31.12.2006	Τόκοι εισπραχθέντες	67.995,19	37.863,04
Κύκλος εργασιών	1.191.851,30	1.159.256,14	Μερίσματα εισπραχθέντα	0,00	0,00
Μικτά κέρδη/(ζημιές)	673.292,56	591.623,01	Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	67.995,19	-78.392,96
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	602.242,52	513.116,29	Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	803.047,53	777.538,79	Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	669.105,03	549.616,35	Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	0,00	0,00
Μείον φόροι	213.416,10	209.096,23	Εξοφλήσεις δανείων	0,00	0,00
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους	455.688,93	340.520,12	Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	0,00	0,00
Κατανεμόμενα σε:			Μερίσματα πληρωθέντα	-185.200,00	-16.668,00
Μετόχους Εταιρείας	455.688,93	340.520,12	Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	-185.200,00	-16.668,00
Μετόχους Μειοψηφίας					
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	2,46	1,84	Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	389.684,30	473.030,53
Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή (σε €)	1,30	1,00	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	1.612.776,21	1.139.745,68
			Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	2.002.460,51	1.612.776,21
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
	31.12.2007	31.12.2006			
Καθαρή θέση έναρξης χρήσεως (01.01.2007 και 01.01.2006 αντίστοιχα)	6.213.934,63	5.890.082,51			
Κέρδη/(ζημιές) της χρήσεως, μετά από φόρους	455.688,93	340.520,12			
Αύξηση/(μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00			
Διανεμηθέντα μερίσματα	-185.200,00	-16.668,00			
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην καθαρή θέση	0,00	0,00			
Αγορές/(πωλήσεις) ιδίων μετοχών	0,00	0,00			
Καθαρή θέση λήξης χρήσεως (31.12.2007 και 31.12.2006 αντίστοιχα)	6.484.423,56	6.213.934,63			

Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες:

- Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη ή άλλοι τύποι δεσμεύσεις επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.
- Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαπίστια διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαπικτικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στην περιουσιακή κατάσταση της Εταιρείας.
- Στις ανωτέρω επίσης οικονομικές καταστάσεις έχουν τηρηθεί οι βασικές λογιστικές αρχές και εκτιμήσεις του ισολογισμού της 31/12/2006.
- Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2003, 2004, 2005, 2006 και 2007.
- Η Εταιρεία δεν απασχολούσε προσωπικό στο τέλος της τρέχουσας και της προηγούμενης χρήσης.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζει η εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών εταιρεία ΠΛΑΙΣΙΟ COMPUTERS Α.Ε.Β.Ε. και ενσωματώνονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Η ΠΛΑΙΣΙΟ COMPUTERS Α.Ε.Β.Ε. συμμετέχει με ποσοστό 20% στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας.
- Οι συναλλαγές (για το διάστημα 01/01/2007-31/12/2007) και τα υπόλοιπα (πν 31/12/2007) της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24, είχαν ως εξής:

Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών	31/12/2007
ποσά σε €	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Πωλήσεις υπηρεσιών	1.218.292,62
Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	0,00
Απαίτησεις	62.334,10
Υποχρεώσεις	7.140,00
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	0,00
Απαιτήσεις και υποχρεώσεις από και προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00

Αθήνα, 26/01/2008

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΩΝ. ΓΕΡΑΡΔΟΣ
Α.Δ.Τ. Ν 318959

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΓΕΡΑΡΔΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 632801

ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΑΝ. ΚΑΡΑΓΚΟΥΝΗΣ
Α.Δ.Τ. Π 706801