

# ΠΛΑΙΣΙΟ Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ Μ.Α.Ε. 45649/01ΑΤ/Β/00/0137

Έδρα: Β. Όθωνος 88, 14 561 Κηφισιά Αττικής

Στοιχεία και Πληροφορίες Χρήσης από 1η Ιανουαρίου 2008 έως 31η Δεκεμβρίου 2008

(δημοσιευμένα βάσει του κ.ν. 2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)  
(Τα κατωτέρω ποσά αναφέρονται σε ευρώ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις Οικονομικές Καταστάσεις σταχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΠΛΑΙΣΙΟ Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρεία να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου [www.plaisio.gr](http://www.plaisio.gr), όπου αναρτώνται οι Οικονομικές Καταστάσεις καθώς και η Έκθεση Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.

Αρμόδια Νομαρχία: Αθηνών (Ανατολικός Τομέας)

Διεύθυνση Διαδικτύου Εταιρείας: [www.plaisio.gr](http://www.plaisio.gr)

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου: Γεράρδος Κων. Γεώργιος (Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος), Γεράρδος Γεωρ. Κωνσταντίνος (Αντιπρόεδρος), Βέργος Γεωρ. Δημήτριος (Μέλος), Καραγκούνης Αναστ. Φίλιππος (Μέλος), Παναπούλου Θεοδ. Ευαγγελία (Μέλος)

Ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία): 27 Ιανουαρίου 2009

Ορκωτός ελεγκτής λογιστής: Ανάγνος Θ. Λυμπερής (ΑΜ ΣΟΕΛ 11241)

Ελεγκτική εταιρεία: ΒΔΟ Πρότυπος Ελληνική Ελεγκτική ΑΕ (ΑΜ ΣΟΕΛ 111)

Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών: Με σύμφωνη γνώμη

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2008	31.12.2007		01.01-31.12.2008	01.01-31.12.2007
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			(Μέθοδος Συμπλήρωσης Κατάστασης Ταμειακών Ροών: Έμμεση Μέθοδος)		
Ίδιοχρησιμοποιούμενα Ενοσώματα Πάγια Στοιχεία	4.069.262,66	4.247.598,89	<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>		
Επενδύσεις σε Ακίνητα	0,00	0,00	Αποτελέσματα προ φόρων	<b>639.619,62</b>	<b>669.105,03</b>
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	9.200,05	13.800,05	Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Λοιπά Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία	627.641,09	436.079,43	Αποσβέσεις	182.936,23	200.805,01
Αποθέματα	0,00	0,00	Προβλέψεις	0,00	0,00
Απαιτήσεις από πελάτες	144.530,49	64.592,77	Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
Λοιπά Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία	85.126,97	102.184,98	Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	0,00	0,00
Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία			Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-39.729,10	-66.862,51
Προοριζόμενα για πώληση	0,00	0,00	Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.378.259,11	2.002.460,51	Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	0,00	0,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>7.314.020,37</b>	<b>6.866.716,63</b>	Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-76.404,80	-59.757,93
<b>ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	29.511,65	-9.599,89
Μετοχικό κεφάλαιο	5.435.620,00	5.435.620,00	Μείον:		
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης	1.548.231,59	1.048.803,56	Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	-710,55	-1.132,68
Σύνολο Καθαρής Θέσης μετόχων Εταιρείας (α)	6.983.851,59	6.484.423,56	Καταβληθέντα φόροι	-159.104,10	-225.667,92
Δικαιώματα μειοψηφίας (β)	0,00	0,00	<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>576.118,95</b>	<b>506.889,11</b>
Σύνολο Καθαρής Θέσης (γ) = (α)+(β)	6.983.851,59	6.484.423,56	<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	0,00	0,00	Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	0,00	0,00
Προβλέψεις/Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	138.412,17	215.533,61	Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	0,00	0,00	Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων και λοιπών επενδύσεων	0,00	0,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	191.756,61	166.759,46	Τόκοι εισπραχθέντες	40.439,65	67.995,19
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	330.168,78	382.293,07	Μερίσματα εισπραχθέντα	0,00	0,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ &amp; ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (ε) = (γ) + (δ)</b>	<b>7.314.020,37</b>	<b>6.866.716,63</b>	<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>40.439,65</b>	<b>67.995,19</b>

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-31.12.2008	01.01-31.12.2007		01.01-31.12.2008	01.01-31.12.2007
<b>Κύκλος εργασιών</b>	<b>1.243.533,14</b>	<b>1.191.851,30</b>	<b>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>	<b>599.890,52</b>	<b>602.242,52</b>
<b>Μικτά κέρδη / (ζημιές)</b>	<b>726.738,31</b>	<b>673.292,56</b>	<b>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων</b>	<b>639.619,62</b>	<b>669.105,03</b>
<b>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>	<b>599.890,52</b>	<b>602.242,52</b>	<b>Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους</b>	<b>740.188,03</b>	<b>455.688,93</b>
<b>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων</b>	<b>639.619,62</b>	<b>669.105,03</b>	Κατανέμονται σε:		
<b>Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους</b>	<b>740.188,03</b>	<b>455.688,93</b>	<b>Μετόχους Εταιρείας</b>	<b>740.188,03</b>	<b>455.688,93</b>
Κατανέμονται σε:			<b>Μετόχους Μειοψηφίας</b>		
<b>Μετόχους Εταιρείας</b>	<b>740.188,03</b>	<b>455.688,93</b>	<b>Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)</b>	<b>3,9967</b>	<b>2,4605</b>
<b>Μετόχους Μειοψηφίας</b>			<b>Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή (σε €)</b>	<b>2,0000</b>	<b>1,3000</b>
<b>Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)</b>	<b>3,9967</b>	<b>2,4605</b>	<b>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων</b>	<b>782.826,75</b>	<b>803.047,53</b>
<b>Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή (σε €)</b>	<b>2,0000</b>	<b>1,3000</b>			
<b>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων</b>	<b>782.826,75</b>	<b>803.047,53</b>			

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2008	31.12.2007		31.12.2008	31.12.2007
Σύνολο Καθαρής Θέσης έναρξης χρήσεως (01.01.2008 και 01.01.2007 αντίστοιχα)	6.484.423,56	6.213.934,63	<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)</b>	<b>375.798,60</b>	<b>389.684,30</b>
Κέρδη / (ζημιές) της χρήσεως, μετά από φόρους (συνεχιζόμενες & διακοπείσες δραστηριότητες)	740.188,03	455.688,93	<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης</b>	<b>2.002.460,51</b>	<b>1.612.776,21</b>
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού εταιρικού κεφαλαίου	0,00	0,00	<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>	<b>2.378.259,11</b>	<b>2.002.460,51</b>
Διανεμηθέντα μερίσματα	-240.760,00	-185.200,00			
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην καθαρή θέση	0,00	0,00			
Αγορές / (πωλήσεις) ιδίων μετοχών	0,00	0,00			
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης λήξης χρήσεως (31.12.2008 και 31.12.2007 αντίστοιχα)</b>	<b>6.983.851,59</b>	<b>6.484.423,56</b>			

## Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες:

- Επί των παγίων στοιχείων της Εταιρείας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.
- Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαπίστωση διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που έχουν ή ενδέχεται να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στην περιουσιακή κατάσταση της Εταιρείας. Το ποσό της πρόβλεψης για τις πάσης φύσεως επίδικες ή υπό διαπίστωση διαφορές την 31/12/2008 ανέρχεται για την Εταιρεία σε 0,00 Ευρώ. Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις παραίτησαν αναλυτικά στη σημείωση 3.18 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων. Συνεπώς επιστημονικά ότι το ποσό των προβλέψεων που έχουν σχηματιστεί σωρευτικά για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, είναι 0,00 Ευρώ και το σύνολο των προβλέψεων είναι 0,00 Ευρώ όπως αναφέρεται στη σημείωση 3.19 των οικονομικών καταστάσεων.
- Στις ανωτέρω ετήσιες οικονομικές καταστάσεις έχουν τηρηθεί οι βασικές λογιστικές αρχές των οικονομικών καταστάσεων της 31/12/2007.
- Ο αριθμός του προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου ήταν 0 άτομα (12 μήνο 2007: 0 άτομα)
- Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζει η εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών εταιρεία ΠΛΑΙΣΙΟ COMPUTERS Α.Ε.Β.Ε. και ενασωμάτωνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Η ΠΛΑΙΣΙΟ COMPUTERS Α.Ε.Β.Ε. συμμετέχει με ποσοστό 20% στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας.
- Το ποσό των πωλήσεων και αγορών, σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής περιόδου και το υπόλοιπο των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, που έχουν προκύψει από συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα, κατά την έννοια του ΔΛΠ 24 προς αυτήν μέρη, έχουν ως εξής:

Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών	31/12/2008
ποσά σε €	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Έσοδα	1.378.689,59
Έξοδα	6.000,00
Απαιτήσεις	144.530,49
Υποχρεώσεις	7.140,00
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	0,00
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00

7. Κατά τη λήξη της τρέχουσας περιόδου δεν κατέκονται μετοχές της Εταιρείας από την Εταιρεία.

Αθήνα, 27/01/2009

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΩΝ. ΓΕΡΑΡΔΟΣ  
Α.Δ.Τ. Ν 318959

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΓΕΡΑΡΔΟΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΕ 632801

ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΑΝ. ΚΑΡΑΓΚΟΥΝΗΣ  
Α.Δ.Τ. Π 706801