

ΠΛΑΙΣΙΟ Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ Μ.Α.Ε. 45649/01ΑΤ/Β/00/0137

Έδρα Β. Όθωνος 88, 14 561 Κηφισιά Αττικής

Στοιχεία και Πληροφορίες Χρήσης από 1η Ιανουαρίου 2009 έως 31η Δεκεμβρίου 2009

(δημοσιευμένα βάσει του κ.ν. 2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)
(Τα κατωτέρω ποσά αναφέρονται σε ευρώ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις Οικονομικές Καταστάσεις στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΠΛΑΙΣΙΟ Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη πριν προβεί σε οποιοδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρεία να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου www.plaisio.gr, όπου αναρτώνται οι Οικονομικές Καταστάσεις καθώς και η Έκθεση Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.

Αρμόδια Υπηρεσία - Νομαρχία: Νομαρχία Αθηνών (Ανατολικός Τομέας)

Διεύθυνση Διαδικτύου Εταιρείας: www.plaisio.gr

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου: Γεράρδος Κων. Γεωργίου (Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος), Γεράρδος Γεωρ. Κωνσταντίνος (Αντιπρόεδρος), Βέργος Γεωρ. Δημήτριος (Μέλος), Καραγκούνης Αναστ. Φίλιππος (Μέλος), Γιαννοπούλου Θεοδ. Ευαγγελία (Μέλος)

Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων: 26 Ιανουαρίου 2010

Νόμιμος ελεγκτής: Ανάγνος Θ. Λυμπεράς (ΑΜ ΣΟΕΛ 11241)

Ελεγκτική εταιρεία: ΒΔΟ Ορκωτοί Ελεγκτές ΑΕ (ΑΜ ΣΟΕΛ 111)

Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών: Με σύμφωνη γνώμη

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2009	31.12.2008		01.01-31.12.2009	01.01-31.12.2008
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			(Μέθοδος Συμπλήρωσης Κατάστασης Ταμειακών Ροών: Έμμεση Μέθοδος)		
Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενόσσια Πάγια Στοιχεία	3.894.383,56	4.069.262,66	Λειτουργικές δραστηριότητες		
Επενδύσεις σε Ακίνητα	0,00	0,00	Κέρδη προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	739.282,55	639.619,62
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	4.600,05	9.200,05	Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Λοιπά Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία	607.602,82	627.641,09	Αποσβέσεις	179.479,10	182.936,23
Αποθέματα	0,00	0,00	Απομειώσεις ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	0,00	0,00
Απαιτήσεις από πελάτες	149.874,87	144.530,49	Προβλέψεις	0,00	0,00
Λοιπά Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία	2.748.231,84	2.463.386,08	Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
			Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	7.404.693,14	7.314.020,37	Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-32.192,94	-39.729,10
			Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	0,00	0,00
Μετοχικό κεφάλαιο	5.435.620,00	5.435.620,00	Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-4.627,31	-76.404,80
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	1.679.679,56	1.548.231,59	(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	-27.312,57	29.511,65
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Ιδιοκτητών Μητρικής (α)	7.115.299,56	6.983.851,59	Μείον		
Δικαιώματα μειοψηφίας (β)	-	-	Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	-1.076,21	-710,55
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	7.115.299,56	6.983.851,59	Καταβληθέντα φόροι	-214.800,34	-159.104,10
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	0,00	0,00	Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	638.752,28	576.118,95
Προβλέψεις/Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	107.509,99	138.412,17	Επενδυτικές Δραστηριότητες		
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	0,00	0,00	Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	0,00	0,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	181.883,59	191.756,61	Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	0,00	0,00
Σύνολο Υποχρεώσεων (δ)	289.393,58	330.168,78	Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	7.404.693,14	7.314.020,37	Τόκοι εισπραχθέντες	33.269,15	40.439,65
			Μερίσματα εισπραχθέντα	0,00	0,00
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	33.269,15	40.439,65
συνεχιζόμενες δραστηριότητες	01.01-31.12.2009	01.01-31.12.2008	Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Κύκλος εργασιών	1.294.320,66	1.243.533,14	Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	0,00	0,00
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	762.030,13	726.738,31	Εξοφλήσεις δανείων	0,00	0,00
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	707.089,61	599.890,52	Μερίσματα πληρωθέντα	-370.400,00	-240.760,00
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	739.282,55	639.619,62	Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	-370.400,00	-240.760,00
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	501.847,97	740.188,03	Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)	301.621,43	375.798,60
Ιδιοκτήτες Μητρικής Δικαιώματα Μειοψηφίας	501.847,97	740.188,03			
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	0,00	0,00			
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)	501.847,97	740.188,03			
Ιδιοκτήτες Μητρικής Δικαιώματα Μειοψηφίας	501.847,97	740.188,03			
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	2,7098	3,9967			
Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή (σε €)	1,3000	2,0000			
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	886.568,71	782.826,75			
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
	31.12.2009	31.12.2008			
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων έναρξης χρήσεως (01.01.2009 και 01.01.2008 αντίστοιχα)	6.983.851,59	6.484.423,56	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	2.378.259,11	2.002.460,51
Συγκεντρωτικά, συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενες & διακοπείσες δραστηριότητες)	501.847,97	740.188,03			
Διανεμηθέντα μερίσματα	-370.400,00	-240.760,00	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	2.679.880,54	2.378.259,11
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων λήξης χρήσεως (31.12.2009 και 31.12.2008 αντίστοιχα)	7.115.299,56	6.983.851,59			

Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες:

- Επί των παγίων στοιχείων της Εταιρείας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.
- Δεν υπάρχουν επιδικές ή υπό διατήρηση διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που έχουν ή ενδέχεται να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στην περιουσιακή κατάσταση της Εταιρείας. Το ποσό της πρόβλεψης για τις πάσης φύσεως επιδικές ή υπό διατήρηση διαφορές την 31/12/2009 ανέρχεται για την Εταιρεία σε 0,00 Ευρώ. Οι ανελεγκτες φορολογικά χρήσεις παρατίθενται αναλυτικά στη σημείωση 3.18 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων. Συναφώς επισημαίνεται ότι το ποσό των προβλέψεων που έχουν σχηματιστεί σωρευτικά για τις ανελεγκτες φορολογικά χρήσεις, είναι 0,00 Ευρώ και το σύνολο των προβλέψεων είναι 0,00 Ευρώ όπως αναφέρεται στη σημείωση 3.19 των οικονομικών καταστάσεων.
- Στις ανωτέρω ετήσιες οικονομικές καταστάσεις έχουν τηρηθεί οι βασικές λογιστικές αρχές των οικονομικών καταστάσεων της 31/12/2008.
- Ο αριθμός του προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου ήταν 0 άτομα (12 μηνύ 2008: 0 άτομα)
- Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζει η εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών εταιρεία ΠΛΑΙΣΙΟ COMPUTERS Α.Ε.Β.Ε. και ενσωματώνονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Η ΠΛΑΙΣΙΟ COMPUTERS Α.Ε.Β.Ε. συμμετέχει με ποσοστό 20% στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας.
- Τα ποσά των πωλήσεων και αγορών, σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής περιόδου και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, που έχουν προκύψει από συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα, κατά την έννοια του ΔΛΠ 24 προς αυτήν μέρη, έχουν ως εξής:

Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών	31/12/2009
ποσά σε €	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Έσοδα	1.443.356,73
Έξοδα	6.000,00
Απαιτήσεις	149.874,87
Υποχρεώσεις	7.140,00
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	0,00
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00

7. Κατά τη λήξη της τρέχουσας περιόδου δεν κατέχονται μετοχές της Εταιρείας από την Εταιρεία.

Αθήνα, 26/01/2010

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΩΝ. ΓΕΡΑΡΔΟΣ
Α.Δ.Τ. Ν 318959

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΓΕΡΑΡΔΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 632801

ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΑΝ. ΚΑΡΑΓΚΟΥΝΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΗ 583372