

# ΠΛΑΙΣΙΟ Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΑΡ. Μ.Α.Ε. 45649/01ΑΤ/Β/00/0137 / ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ 003737401000

Έδρα: Β. Όθωνος 88, 14 561 Κηφισιά Αττικής

Στοιχεία και Πληροφορίες Χρήσης από 1η Ιανουαρίου 2015 έως 31η Δεκεμβρίου 2015

(δημοσιευμένα βάσει του κ.ν. 2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

(Τα κατωτέρω ποσά αναφέρονται σε ευρώ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις Οικονομικές Καταστάσεις στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΠΛΑΙΣΙΟ Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη πριν προβεί σε οποιοδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρεία να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου [www.plaisio.gr](http://www.plaisio.gr), όπου αναρτώνται οι Οικονομικές Καταστάσεις καθώς και η Έκθεση Ελεγχού του Νόμιμου Ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

Αρμόδια Υπηρεσία - Νομαρχία : Περιφέρεια Αττικής, Π.Ε. Βόρειου Τομέα Α.Ε., Διεύθυνση Ανάπτυξης, Τμήμα Α.Ε.

Διεύθυνση Διαδικτύου Εταιρείας: [www.plaisio.gr](http://www.plaisio.gr)

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου: Γεώργιος Κων. Γεράδρος (Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος), Κωνσταντίνος Γεωρ. Γεράδρος (Αντιπρόεδρος), Δημήτριος Γεωρ. Βέργος (Μέλος), Νικόλαος Γεωρ. Αδαμόπουλος (Μέλος), Ευαγγελία Θεοδ. Γιαννοπούλου (Μέλος)

Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων: 17 Μαρτίου 2016

Νόμιμος ελεγκτής: Ολυμπία Γεωρ. Μπαρζού (ΑΜ ΣΟΕΛ 21371)

Ελεγκτική εταιρεία: ΒΔΟ Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε. (ΑΜ ΣΟΕΛ 173)

Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών: Γνώμη χωρίς επιφύλαξη

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31.12.2015	31.12.2014	01.01-31.12.2015	01.01-31.12.2014		
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>							
Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενόσματα Πάγια Στοιχεία	3.053.504,50		3.164.490,01				
Επενδύσεις σε Ακίνητα	0,00		0,00				
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	0,01		0,01				
Λοιπά Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία	823.587,49		851.079,48				
Αποθέματα	0,00		0,00				
Απαιτήσεις από πελάτες	8.189,86		12.901,86				
Λοιπά Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία	983.587,40		1.383.082,18				
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>4.868.869,26</b>		<b>5.411.553,54</b>				
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>							
Μετοχικό κεφάλαιο	435.220,00		1.435.300,00				
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	4.210.647,53		3.803.683,73				
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Ιδιοκτητών Μητρικής (α)	4.645.867,53		5.238.983,73				
Δικαιώματα μειοψηφίας (β)	-		-				
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	4.645.867,53		5.238.983,73				
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	0,00		0,00				
Προβλέψεις/Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	125.563,85		125.563,85				
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	0,00		0,00				
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	97.437,88		47.005,96				
Σύνολο Υποχρεώσεων (δ)	223.001,73		172.569,81				
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ &amp; ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)</b>	<b>4.868.869,26</b>		<b>5.411.553,54</b>				
<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ</b>							
		01.01-31.12.2015	01.01-31.12.2014				
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες							
Κύκλος εργασιών	1.014.688,08		1.014.688,08				
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	667.494,57		617.766,31				
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	469.673,02		438.552,59				
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	471.855,23		440.101,12				
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	406.963,80		315.180,12				
Ιδιοκτήτες Μητρικής	406.963,80		315.180,12				
Δικαιώματα Μειοψηφίας	-		-				
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	0,00		0,00				
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)	406.963,80		315.180,12				
Ιδιοκτήτες Μητρικής	406.963,80		315.180,12				
Δικαιώματα Μειοψηφίας	-		-				
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	2,1974		1,7018				
Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή (σε €)	0,0000		0,0000				
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	580.658,53		549.538,32				
<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</b>							
		31.12.2015	31.12.2014				
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων έναρξης χρήσεως (01.01.2015 και 01.01.2014 αντίστοιχα)	5.238.983,73		4.923.803,61				
Συγκεντρωτικά, συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενες & διακοπείσες δραστηριότητες)	406.963,80		315.180,12				
Αύξηση / (Μείωση) Μετοχικού Κεφαλαίου	-1.000.080,00		0,00				
Διανεμηθέντα μερίσματα	0,00		0,00				
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων λήξης χρήσεως (31.12.2015 και 31.12.2014 αντίστοιχα)</b>	<b>4.645.867,53</b>		<b>5.238.983,73</b>				
<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ</b>							
		01.01-31.12.2015	01.01-31.12.2014				
Μεθόδος Συμπλήρωσης Κατάστασης Ταμειακών Ροών: Έμμεση Μέθοδος							
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>							
Κέρδη προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)		471.855,23	440.101,12				
Πλέον / μείον προσαρμογές για:							
Αποσβέσεις		110.985,51	110.985,73				
Απομειώσεις ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων		0,00	0,00				
Προβλέψεις		100.000,00	59.938,25				
Συναλλαγματικές διαφορές		0,00	0,00				
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας		0,00	0,00				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-2.182,21	-1.548,53				
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:							
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων		0,00	0,00				
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων		4.712,00	5.014,21				
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)		-903,70	-1.942,21				
Μείον:							
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα		-557,34	-170,84				
Καταβεβλημένοι φόροι		-86.063,83	-139.573,45				
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>		<b>597.845,66</b>	<b>472.804,28</b>				
<b>Επενδυτικές Δραστηριότητες</b>							
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων		0,00	0,00				
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων		0,00	0,00				
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων		0,00	0,00				
Τόκοι εισπραχθέντες		2.739,55	1.719,37				
Μερίσματα εισπραχθέντα		0,00	0,00				
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>		<b>2.739,55</b>	<b>1.719,37</b>				
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>							
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια		0,00	0,00				
Πληρωμές για μείωση μετοχικού κεφαλαίου		-1.000.080,00	0,00				
Εξοφλήσεις δανείων		0,00	0,00				
Μερίσματα πληρωθέντα		0,00	0,00				
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>		<b>-1.000.080,00</b>	<b>0,00</b>				
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)</b>		<b>-399.494,79</b>	<b>474.523,65</b>				
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης</b>		<b>1.383.082,18</b>	<b>908.558,53</b>				
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>		<b>983.587,40</b>	<b>1.383.082,18</b>				

## Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες:

- Επί των παγίων στοιχείων της Εταιρείας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.
- Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαίτηρία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που έχουν ή ενδέχεται να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στην περιουσιακή κατάσταση της Εταιρείας. Το ποσό της πρόβλεψης για τις πάσης φύσεως επίδικες ή υπό διαίτηρία διαφορές την 31/12/2015 ανέρχεται για την Εταιρεία σε 0,00 Ευρώ. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις παρατίθενται αναλυτικά στη σημείωση 20 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων. Συναφώς επισημαίνεται ότι το ποσό των προβλέψεων που έχουν σχηματιστεί οφωρετικά για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, είναι 0,00 Ευρώ και το σύνολο των προβλέψεων είναι 0,00 Ευρώ όπως αναφέρεται στη σημείωση 21 των οικονομικών καταστάσεων.
- Στις ανωτέρω ετήσιες οικονομικές καταστάσεις έχουν τηρηθεί οι βασικές λογιστικές αρχές των οικονομικών καταστάσεων της 31/12/2014.
- Ο αριθμός του προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας χρήσης ήταν 0 άτομα (12 μηνό 2014: 0 άτομα)
- Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζει η εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών εταιρεία ΠΛΑΙΣΙΟ COMPUTERS Α.Ε.Β.Ε. και ενοσωματώνονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Η ΠΛΑΙΣΙΟ COMPUTERS Α.Ε.Β.Ε. συμμετέχει με ποσοστό 20% στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας.
- Η Εταιρεία αποφάσισε κατά την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της που έλαβε χώρα στις 27/06/2014, τη μείωση του Μετοχικού της Κεφαλαίου κατά το ποσό των 500 χιλ. Ευρώ, με μείωση της ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής της εν λόγω Εταιρείας από 7,75 Ευρώ σε 5,05 Ευρώ και με επιστροφή - καταβολή του εν λόγω ποσού προς τους μετόχους της Εταιρείας. Συνεπεία της ανακοίνωσης του ΕΒΕΑ της 02.04.2015 με αριθμό 79987/14, μετώθηκε το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας, και το οποίο ανέρχεται στο ποσό των 935.260,00 Ευρώ και διαιρείται σε 185.200 μετοχές, ονομαστικής αξίας 5,05 Ευρώ η κάθε μία. Επίσης, η ΠΛΑΙΣΙΟ COMPUTERS Α.Ε.Β.Ε. αποφάσισε κατά την Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων της που έλαβε χώρα στις 26 Ιουνίου 2015 την μείωση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά το ποσό των 500 χιλ.

Ευρώ, με μείωση της ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής της εν λόγω εταιρείας από 5,05 Ευρώ σε 2,35 Ευρώ και με επιστροφή-καταβολή του εν λόγω ποσού προς τους μετόχους της Εταιρείας. Η ως άνω μείωση έλαβε χώρα μετά την έγκριση της τροποποίησης του άρθρου 5 του καταστατικού της Πλαίσιο Ακινήτων από την Εποπτεϊούσα Αρχή.

7. Οι πάσης φύσεως συναλλαγές (Έσοδα και Έξοδα), σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής χρήσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας στη λήξη της τρέχουσας χρήσης, που έχουν προκύψει από συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα, κατά την έννοια του ΔΛΠ 24 προς αυτήν μέρη, έχουν ως εξής:

Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ποσά σε €	
Έσοδα	1.192.677,83
Έξοδα	6.000,00
Απαιτήσεις	8.189,86
Υποχρεώσεις	0,00
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	0,00
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00

8. Κατά τη λήξη της τρέχουσας χρήσης δεν κατέχονται μετοχές της Εταιρείας από την Εταιρεία.

Αθήνα, 17 Μαρτίου 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΚΑΤΟΧΟΣ ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΩΝ. ΓΕΡΑΡΔΟΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΙ 597688

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΓΕΡΑΡΔΟΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΜ 082744

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Δ. ΒΑΣΙΛΑΚΗ  
Α.Δ.Τ. ΑΒ 501431